

Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας

Η οικοδομική δραστηριότητα αποτελεί σημαντική ένδειξη της οικονομικής ανάπτυξης μιας περιοχής. Εκτός από το εισόδημα που αποδίδει στους απασχολούμενους του κλάδου, συνδέεται άμεσα με την ανάπτυξη της οικιστικής και οικονομικής δραστηριότητας δημιουργώντας τις απαραίτητες κτιριακές υποδομές. Η παρούσα ενότητα έχει στόχο να αποτυπώσει την εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας στο νομό Αιτωλοακαρνανίας κατά την τελευταία εξαετία, σύμφωνα με τα διαθέσιμα συγκεντρωτικά ετήσια στοιχεία.

Πίνακας 1: Αριθμός αδειών νέων οικοδομών και προσθηκών στο νομό Αιτωλοακαρνανίας (2004-2009)

		2004	2005	2006	2007	2008	2009
Νέες Οικοδομές	Αριθμός	912	1.113	864	823	753	663
	Όγκος	998.069	1.619.606	996.299	994.310	941.745	679.823
Προσθήκες	Αριθμός	398	463	426	443	370	357
	Όγκος	186.218	356.373	189.511	267.984	296.052	289.117
Σύνολο	Αριθμός	1.310	1.576	1.290	1.266	1.123	1.020
	Όγκος	1.184.287	1.975.979	1.185.810	1.262.294	1.237.797	968.940

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Η οικοδομική δραστηριότητα στο νομό Αιτωλοακαρνανίας, μετά από μία σημαντική άνοδο το 2005, οπότε και έφτασε (συνολικά) τις 1.576 οικοδομικές άδειες για νέες οικοδομές και προσθήκες, εμφανίζει συνεχείς ετήσιες μειώσεις, κατά 18,1% το 2006, κατά 1,9% το 2007 κατά 11,3% το 2008 και κατά 9,2% το 2009.

Σημαντική είναι η παράμετρος του όγκου σε κυβικά μέτρα των οικοδομών και προσθηκών. Για παράδειγμα, άλλη οικονομική σημασία έχει η κατασκευή μιας πολυκατοικίας και διαφορετική η κατασκευή μιας μονοκατοικίας. Ο συνολικός όγκος των οικοδομών και προσθηκών ακολούθησε αντίστοιχη πορεία με τον αριθμό αυτών. Έτσι, μετά από μία μεγάλη αύξηση (κατά 66,8%) το 2005, ισορροπεί σε χαμηλότερα επίπεδα τα επόμενα χρόνια.

Σε σύγκριση με το 2004, ο αριθμός των νέων οικοδομών και προσθηκών είναι μειωμένος κατά 22,1%, ενώ ο όγκος τους έχει αυξηθεί κατά 18,1%. **Ο νομός Αιτωλοακαρνανίας ακολουθεί τη φθίνουσα πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας από το 2005 και μετά.**

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται ο αριθμός των νέων κτιρίων που από την οικοδομική τους άδεια προορίζονται για λειτουργία καταστημάτων. Μετά από μία μεγάλη ετήσια αύξηση της κατασκευής καταστημάτων, το 2005, η οποία αφορά όλους τους νομούς της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και έφτασε στο 41,1% στο νομό Αιτωλοακαρνανίας, τα επόμενα έτη παρατηρούνται μικρότερες διακυμάνσεις με διαδοχικές μειώσεις και αυξήσεις. Τα δύο τελευταία χρόνια ενώ η ετήσια μείωση ήταν της τάξης του 7,2% το 2008 και 24,3% το 2009.

Πίνακας 2: Αριθμός νέων κτιρίων καταστημάτων, βάσει των οικοδομικών αδειών (2004-2009)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
ΠΔΕ	903	1377	1139	1243	1010	776
Αιτωλ/νία	341	481	383	403	374	283
Αχαΐα	407	551	518	538	402	320
Ηλεία	155	345	238	302	234	173

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας

Η οικοδομική δραστηριότητα αποτελεί σημαντική ένδειξη της οικονομικής ανάπτυξης μιας περιοχής. Εκτός από το εισόδημα που αποδίδει στους απασχολούμενους του κλάδου, συνδέεται άμεσα με την ανάπτυξη της οικιστικής και οικονομικής δραστηριότητας δημιουργώντας τις απαραίτητες κτιριακές υποδομές. Η παρούσα ενότητα έχει στόχο να αποτυπώσει την εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας στο νομό Αχαΐας κατά την τελευταία εξαετία, σύμφωνα με τα διαθέσιμα συγκεντρωτικά ετήσια στοιχεία.

Πίνακας 1: Αριθμός αδειών νέων οικοδομών και προσθηκών στο νομό Αχαΐας (2004-2009)

		2004	2005	2006	2007	2008	2009
Νέες Οικοδομές	Αριθμός	1.586	2.053	1.574	1.524	1.155	1.218
	Όγκος	1.896.769	2.936.649	2.075.336	2.087.929	1.923.913	1.361.786
Προσθήκες	Αριθμός	723	744	688	693	555	507
	Όγκος	534.908	476.907	450.247	528.873	429.777	399.330
Σύνολο	Αριθμός	2.309	2.797	2.262	2.217	1.710	1.725
	Όγκος	2.431.677	3.413.556	2.525.583	2.616.802	2.353.690	1.761.116

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Η οικοδομική δραστηριότητα στο νομό Αχαΐας σημείωσε μία κορύφωση το 2005 οπότε και έφτασε (συνολικά) τις 2.797 οικοδομικές άδειες για νέες οικοδομές και προσθήκες και εμφανίζει ετήσιες μειώσεις το 2006 (- 19,1%), 2007 (-2%) και 2008 (-22,9%). Το 2009 αριθμός νέων αδειών οικοδομών και προσθηκών παρέμεινε σταθερός (+0,9%).

Σημαντική είναι η παράμετρος του όγκου σε κυβικά μέτρα των οικοδομών και προσθηκών. Για παράδειγμα, άλλη οικονομική σημασία έχει η κατασκευή μιας πολυκατοικίας και διαφορετική η κατασκευή μιας μονοκατοικίας. Ο συνολικός όγκος των οικοδομών και προσθηκών ακολούθησε αντίστοιχη πορεία με τον αριθμό αυτών. Έτσι, μετά από μία μεγάλη αύξηση (κατά 40,4%) το 2005, ισορροπεί σε χαμηλότερα επίπεδα τα επόμενα χρόνια. Το 2009, παρά τη μικρή ετήσια αύξηση του αριθμού των νέων αδειών, ο συνολικός όγκος τους μειώθηκε κατά 25,2% σε σχέση με το 2008. Σε σχέση με το 2004, ο συνολικός όγκος νέων οικοδομών και προσθηκών είναι μικρότερος κατά 27,6% το 2009.

Σε σύγκριση με το 2004, ο αριθμός των νέων οικοδομών και προσθηκών είναι μειωμένος κατά 25,3%, ενώ ο όγκος τους έχει μειωθεί κατά 27,6%. **Ο νομός Αχαΐας ακολουθεί τη φθίνουσα πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας από το 2005 και μετά.**

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται ο αριθμός των νέων κτιρίων που από την οικοδομική τους άδεια προορίζονται για λειτουργία καταστημάτων. Μετά από μία μεγάλη ετήσια αύξηση της κατασκευής καταστημάτων, το 2005, η οποία αφορά όλους τους νομούς της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και έφτασε στο 35,4% στο νομό Αχαΐας, τα επόμενα έτη παρατηρούνται μικρότερες διακυμάνσεις με διαδοχικές μειώσεις και αυξήσεις. Τα δύο τελευταία χρόνια η ετήσια μείωση ήταν της τάξης του 25,3% το 2008 και 20,4% το 2009.

Πίνακας 2: Αριθμός νέων κτιρίων καταστημάτων, βάσει των οικοδομικών αδειών (2004-2009)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
ΠΔΕ	903	1377	1139	1243	1010	776
Αιτωλ/νία	341	481	383	403	374	283
Αχαΐα	407	551	518	538	402	320
Ηλεία	155	345	238	302	234	173

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας

Η οικοδομική δραστηριότητα αποτελεί σημαντική ένδειξη της οικονομικής ανάπτυξης μιας περιοχής. Εκτός από το εισόδημα που αποδίδει στους απασχολούμενους του κλάδου, συνδέεται άμεσα με την ανάπτυξη της οικιστικής και οικονομικής δραστηριότητας δημιουργώντας τις απαραίτητες κτιριακές υποδομές. Η παρούσα ενότητα έχει στόχο να αποτυπώσει την εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας στο νομό Ηλείας κατά την τελευταία εξαετία, σύμφωνα με τα διαθέσιμα συγκεντρωτικά ετήσια στοιχεία.

Πίνακας 1: Αριθμός αδειών νέων οικοδομών και προσθηκών στο νομό Ηλείας (2004-2009)

		2004	2005	2006	2007	2008	2009
Νέες Οικοδομές	Αριθμός	627	820	633	637	746	838
	Όγκος	407.581	760.220	513.095	583.364	593.400	471.974
Προσθήκες	Αριθμός	356	423	430	378	275	296
	Όγκος	122.382	190.326	205.679	152.617	140.853	127.855
Σύνολο	Αριθμός	983	1.243	1.063	1.015	1.021	1.134
	Όγκος	529.963	950.546	718.774	735.981	734.253	599.829

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Η οικοδομική δραστηριότητα στο νομό Ηλείας, μετά από μία σημαντική άνοδο το 2005, οπότε και έφτασε (συνολικά) τις 1.243 οικοδομικές άδειες για νέες οικοδομές και προσθήκες, εμφανίζει μικρή μείωση τα δύο επόμενα έτη 2006, 2007 (-14,5% και -4,5% αντίστοιχα), για να αρχίσει και πάλι να αυξάνεται το 2008 με ρυθμό 0,6% και το 2009 με ρυθμό 11,1%.

Σημαντική είναι η παράμετρος του όγκου σε κυβικά μέτρα των οικοδομών και προσθηκών. Για παράδειγμα, άλλη οικονομική σημασία έχει η κατασκευή μιας πολυκατοικίας και διαφορετική η κατασκευή μιας μονοκατοικίας. Ο συνολικός όγκος των οικοδομών και προσθηκών ακολούθησε ανάλογη πορεία με τον αριθμό αυτών. Έτσι, μετά από μία μεγάλη αύξηση το 2005, ισορροπεί σε χαμηλότερα επίπεδα τα επόμενα χρόνια, ενώ το 2008 μειώνεται κατά 0,2%, σε σχέση με το 2007 και το 2009 κατά 18,3% σε σχέση με το 2008.

Όσον αφορά στην οικοδομική δραστηριότητα στο νομό Ηλείας, θα πρέπει να επισημάνουμε το παράδοξο της **αριθμητικής αύξησης των νέων οικοδομών και προσθηκών το 2008 αλλά και το 2009 εν μέσω οικονομικής κρίσης**. Η αριθμητική αύξηση προφανώς συνδέεται με τις ανάγκες που δημιουργήθηκαν από μετά τις καταστροφές λόγω πυρκαγιών (2007) και σεισμού (2008). Ωστόσο δεν συνοδεύεται από αντίστοιχη αύξηση του όγκου των νέων οικοδομών και προσθηκών. Αντίθετα, ο όγκος των νέων οικοδομών και προσθηκών είναι μικρότερος από ότι στο παρελθόν, γεγονός που οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η αριθμητική αύξηση οφείλεται σε έργα κάλυψης άμεσων οικιστικών αναγκών, ενώ λόγω οικονομικής κρίσης οι όγκοι των νέων κατασκευών έχουν συμπιεστεί.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται ο αριθμός των νέων κτιρίων που από την οικοδομική τους άδεια προορίζονται για λειτουργία καταστημάτων. Μετά από μία μεγάλη ετήσια αύξηση της κατασκευής καταστημάτων, το 2005, η οποία αφορά όλους τους νομούς και έφτασε ως και το 122,6% στο Ν. Ηλείας, τα επόμενα έτη παρατηρούνται μικρότερες διακυμάνσεις. Τα δύο τελευταία χρόνια ενώ η ετήσια μείωση ήταν της τάξης του 22,5% το 2008 και 26,1% το 2009.

Πίνακας 2: Αριθμός νέων κτιρίων καταστημάτων, βάσει των οικοδομικών αδειών (2004-2009)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
ΠΔΕ	903	1377	1139	1243	1010	776
Αιτωλ/νία	341	481	383	403	374	283
Αχαΐα	407	551	518	538	402	320
Ηλεία	155	345	238	302	234	173

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.